

# PLA D'ACTUACIÓ INTEGRAL AL BARRIS DE LES TORRES

Presentació de la Diagnosi del Pla d'acció

Maig de 2017



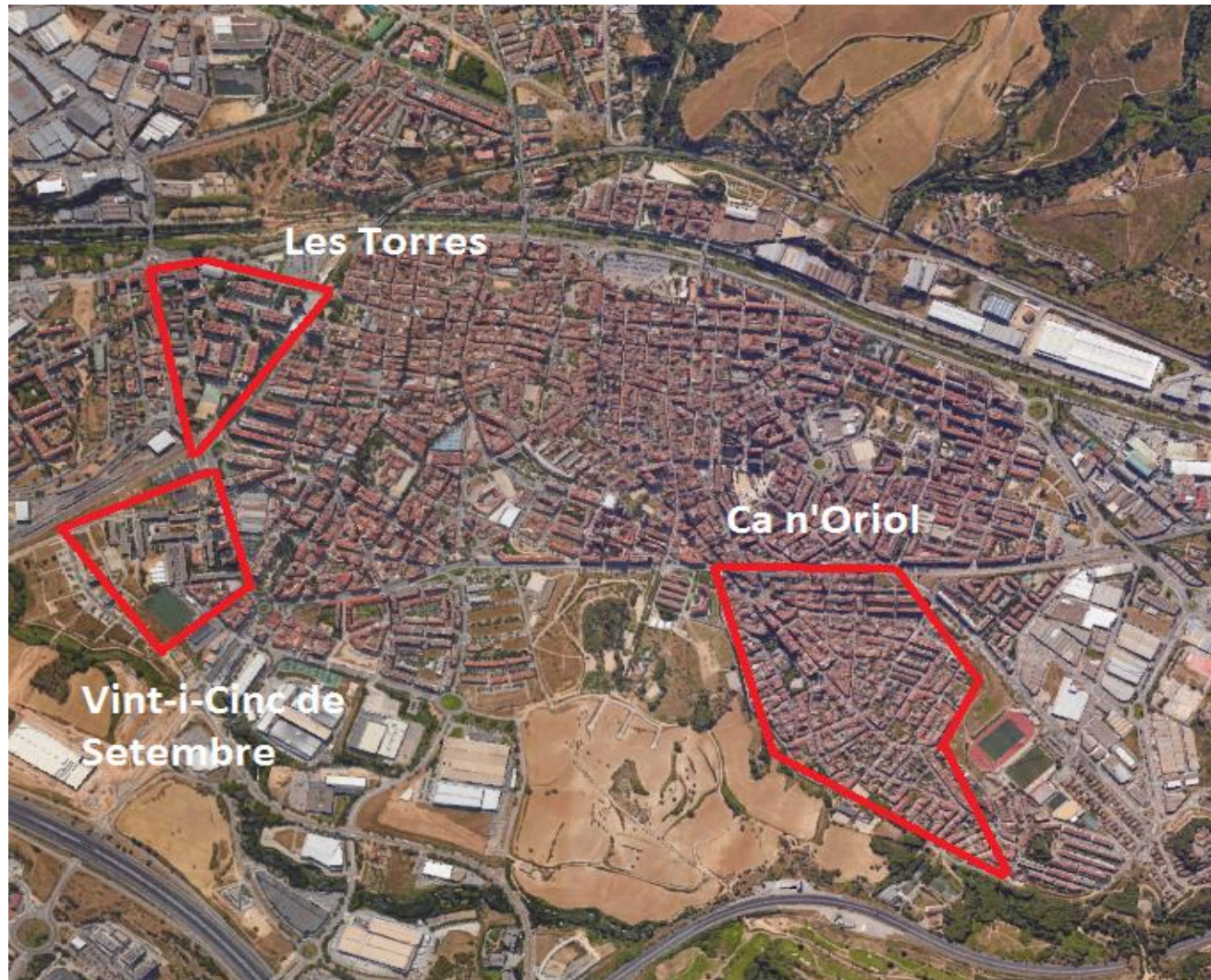
Ajuntament  
de Rubí



Des de l'Ajuntament de Rubí, a través del Pla de Mandat 2015-2019 es posa de manifest la necessitat de millorar les condicions i benestar de diferents espais de la ciutat, impulsant com a projecte estratègic de ciutat la realització d'un pla d'actuació integral per a tres zones de la ciutat:

- Les Torres.
- Vint-i-cinc de Setembre.
- Ca n' Oriol.

# 1. INTRODUCCIÓ



Ajuntament  
de Rubí



vinde

3

## 2. OBJECTIUS

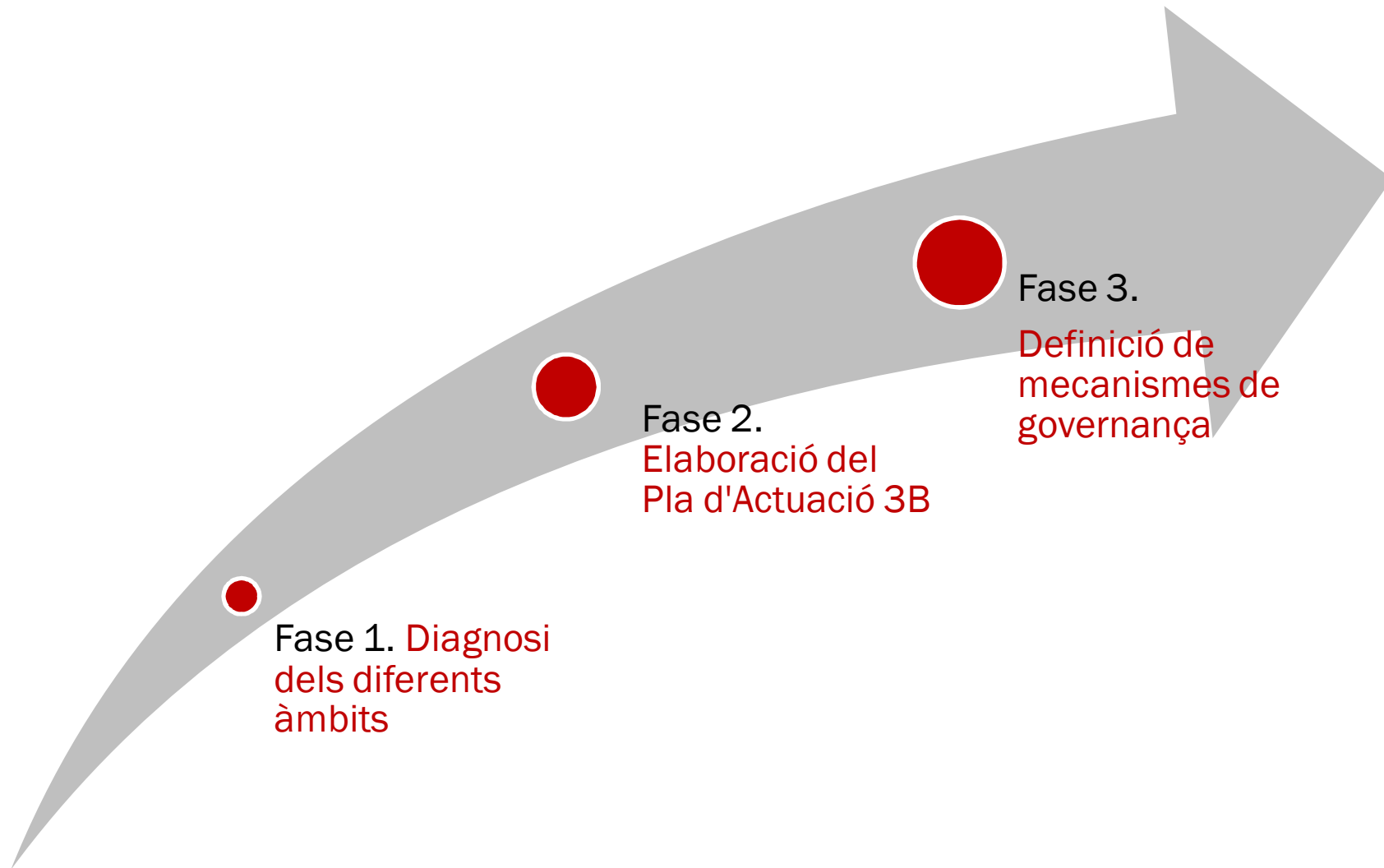
### Objectiu General

Elaborar un pla d'actuació integral que impulsi la transformació dels barris mitjançant la definició de mesures en els àmbits social, econòmic i urbanístic, mediambiental que contribueixin a la millora de la qualitat de vida de les persones que hi resideixen.

### Objectius Específics

1. Obtenir informació detallada sobre el perfil dels barris, tant quantitativa com qualitativa.
2. Analitzar les dinàmiques i els reptes dels barris per definir els àmbits d'intervenció.
3. Realitzar un debat per consensuar la diagnosi i les línies de treball.
4. Definir un pla de d'actuació per als tres barris.
5. Analitzar i establir la dimensió de la intervenció als barris.
6. Implicar agents tant públics com privats per consensuar i validar les actuacions proposades.
7. Definir els mecanismes de gestió i pilotatge del pla.

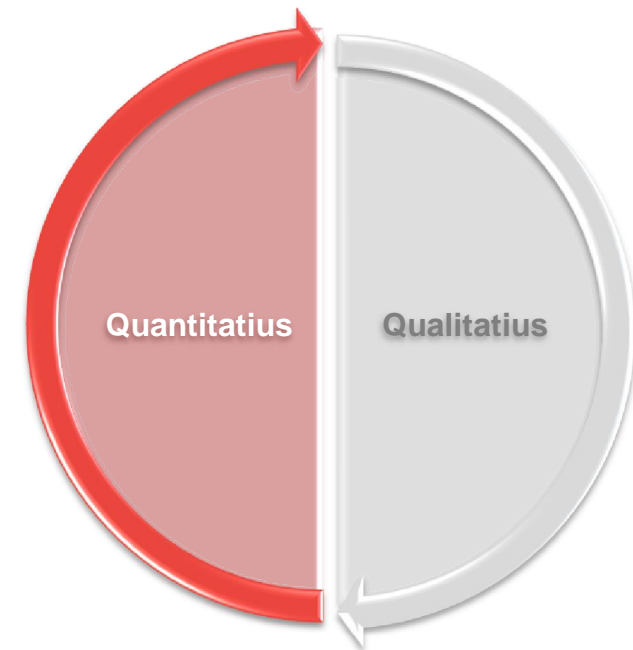




Elaboració de la **diagnosi** a partir de

- Anàlisi quantitativa:
  1. Demogràfica i social
  2. Laboral
  3. Activitat econòmica
  4. Residencial, urbanística, d'infraestructures i ambiental
  
- Anàlisi qualitativa:

Generar que els diferents coneixements implícits passin a formar part del projecte 3B.



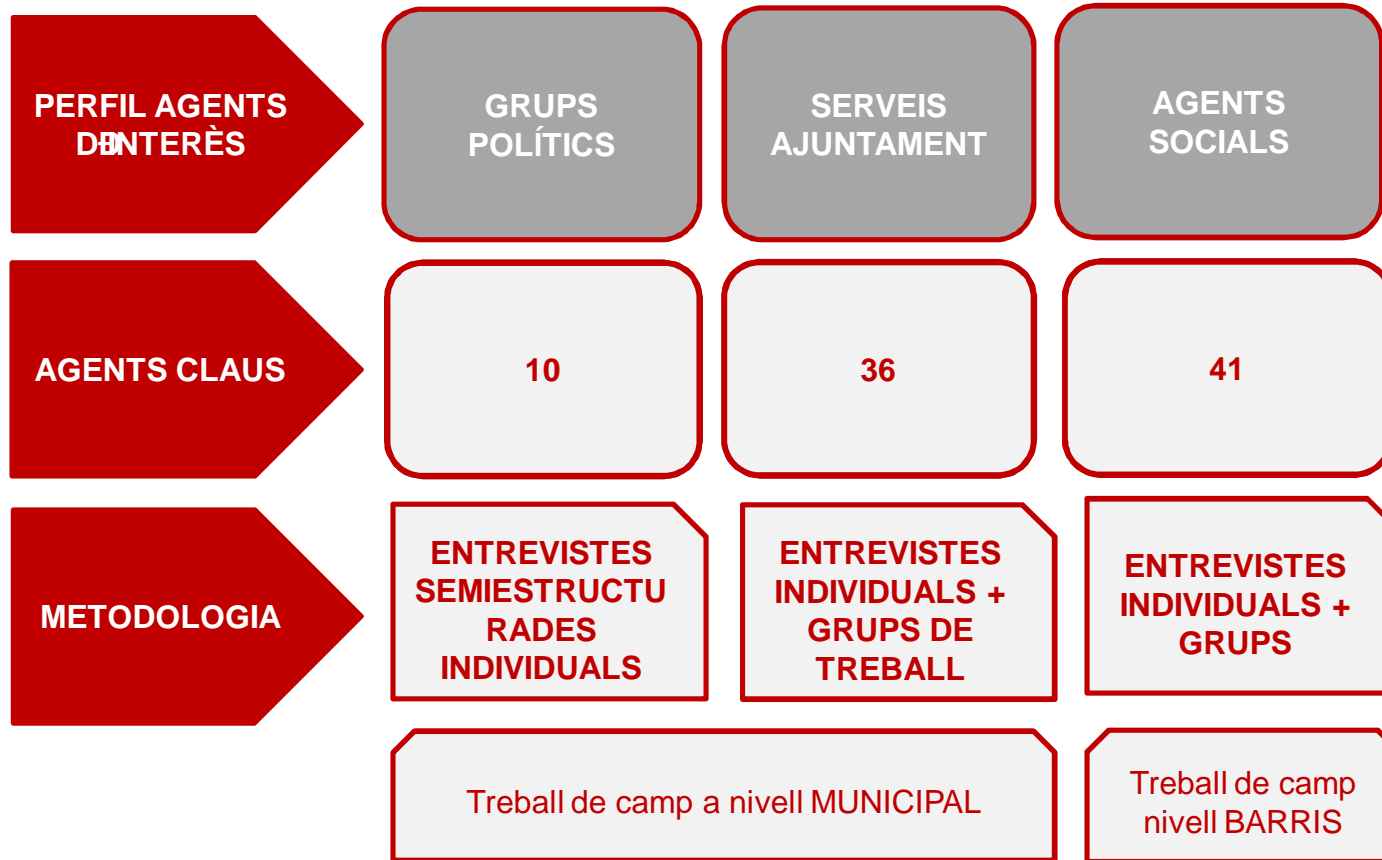
- L'anàlisi del treball qualitatiu s'organitza al voltant de diferents eixos de treball:



- El treball de camp qualitatiu combina diferents eines i metodologies en funció dels diferents agents clau:
  - “ Entrevistes semiestructurades individuals
  - “ Entrevistes semiestructurades múltiples
  - “ Grups de treball (DAFO, Puntuació d'ítems, Mapificació, Observacions i altres instruments.)



# ANÀLISI QUALITATIVA





# Les Torres



# 1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA



Població	2000	2005	2010	2016	% Variació 2000-2015
Les Torres	4.084	4.410	4.337	4.322	5,8
Rubí	60.649	70.090	74.374	75.826	24,4
Vallès Occidental	717.181	815.628	886.530	-	25,6
Catalunya	6.261.999	6.995.206	7.512.381	7.516.254	20,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

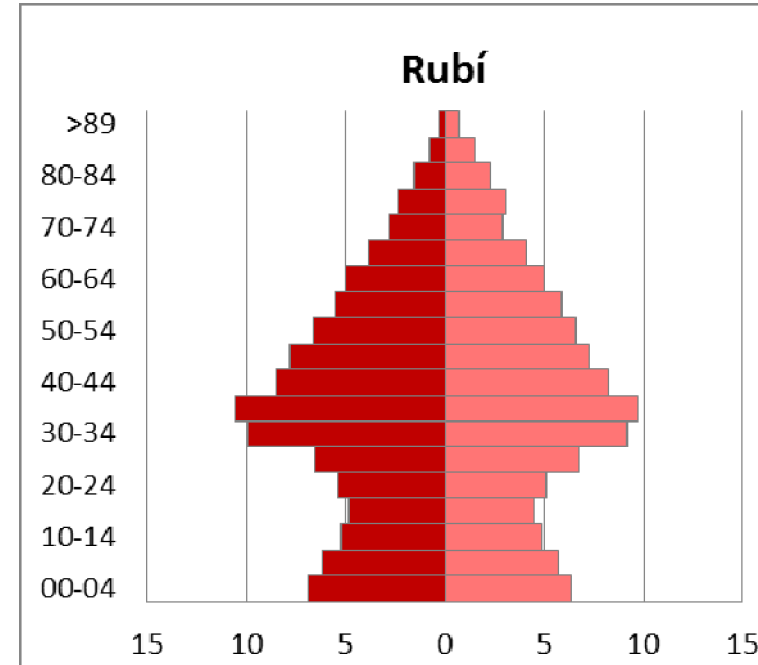
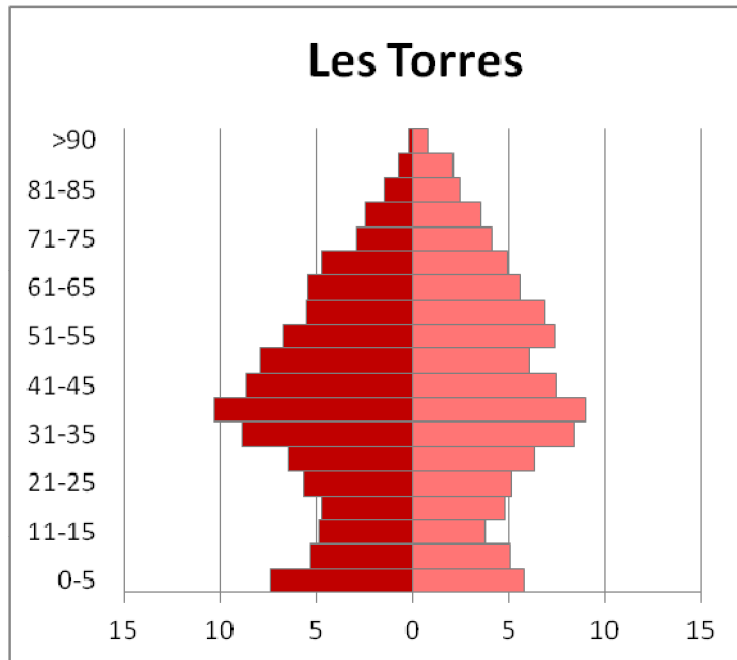
- Població de 4.322 habitants (març 2016), 6% població Rubí.
- Creixement del 5,8% en el període 2000-2016.
- Pèrdua de població període 2010-2016.
- Alta densitat de la població.



# Estructura de la població

# Les Torres

■ HOME %  
■ DONA %



boració pròpia a partir de les dades del Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016.



Ajuntament  
de Rubí



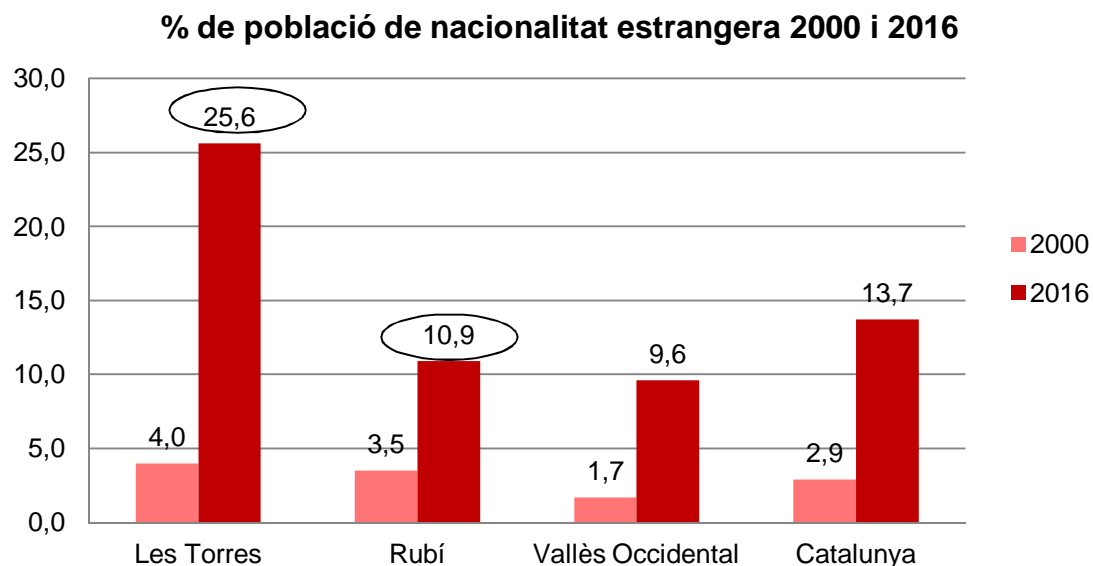
vinca 12

Població (%)	Les Torres	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
% 0-14 anys	16,1	17,6	17,6	16,9
% 15-65 anys	68,6	69,4	66,8	64,8
% més de 65 anys	15,3	13,0	15,6	18,3
Edat mitjana	41,6	38,9	39,4	42,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Estructura de població més envellida que la mitjana del municipi.
- Creixement població en edats dependents en el període 2000-2016.
- Creixement de la població de 0-14 anys per sobre de la mitjana de la ciutat per l'arribada de població migrada





Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Valors més elevats de població estrangera.
- El 40,2% de la població estrangera és d'origen llatinoamericà i el 19,1% procedeix del Marroc.
- L'increment de la població estrangera migrant explica el creixement demogràfic del barri en el període 2000-2016.



## 2. ANÀLISI SOCIAL



Indicadors de Vulnerabilitat Urbana	Font*	Les Torres	Rubí	Catalunya
<b>Vulnerabilidad Sociodemogràfica</b>				
Població de 75 anys i més	Padró 2016	8,7%	7,7%	9,3%
Llars unipersonals de majors de 64 anys	Cens 2001	9,2%	5,8%	9,4%
	Cens 2011	-	6,8%	9,5%
Llars amb un adult i un menor o més	Cens 2001	2,4%	1,9%	2,0%
	Cens 2011	-	15,0%	4,9%
Població estrangera	Padró 2016	25,6%	10,9%	13,7%
Població estrangera infantil	Cens 2011	18,9%	15,1%	17,4%
<b>Vulnerabilidad Socioeconómica</b>				
Taxa estimada d'atur	Cens 2011	34,4%	25,1%	21,1%
Taxa estimada d'atur juvenil	Cens 2001	17,0%	13,3%	13,3%
	Cens 2011	-	44,6%	39,8%
Ocupats eventuais	Cens 2011	23,6%	15,6%	15,7%
Ocupats no qualificats	Cens 2001	11,7%	10,1%	9,5%
	Cens 2011	-	28,4%	28,3%
Població sense estudis o amb estudis incomplets	Padró 2016	32,4%	29,2%	19,4%
<b>Vulnerabilidad Subjetiva</b>				
Població amb problemes de sorolls exteriors	Cens 2001	47,5%	39,7%	34,6%
Població amb problemes de contaminació	Cens 2001	18,8%	22,7%	21,4%
Població amb problemes de males comunicacions	Cens 2001	3,4%	13,6%	13,0%
Població amb problema d'escassetat de zones verdes	Cens 2001	22,8%	44,7%	34,1%
Població amb problemes de delinqüència en l'entorn	Cens 2001	46,4%	25,7%	24,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges 2001 i 2011 i del Padró d'habitants municipal del 2016.

- Major vulnerabilitat social en casi tots els indicadors.
- Més població >75 respecte Rubí, més llars unipersonals de >64, més llars monoparentals i major població estrangera infantil.



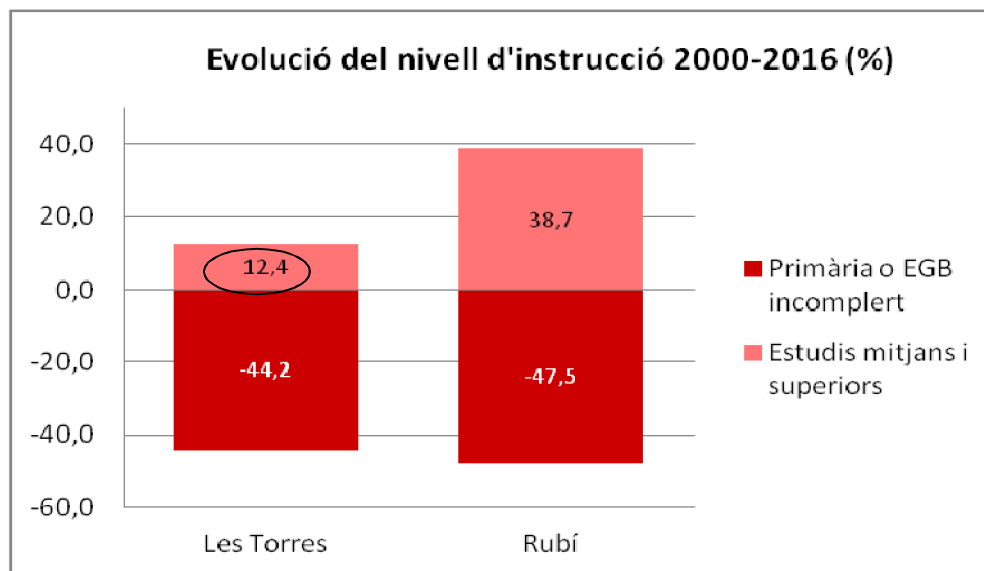


Nivell d'instrucció (%)	Les Torres	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
No llegeix/escriu o amb dificultats	1,7	1,7	1,5	1,4
Primària o EGB incomplet	30,7	27,5	16,9	18,0
E.S.O, Graduat, Batxillerat Ele.	22,8	19,2	23,4	23,4
Batxillerat superior, BUP, COU	10,6	8,9	10,8	11,2
Amb estudis mitjans o superiors	16,8	22,5	28,3	28,6
Menor de 16 anys	17,4	20,2	19,1	17,5

*Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016. Les dades a nivell de barri i municipi són de març del 2016. La resta, de desembre 2015.*

- La població del barri presenta un nivell d'instrucció baix malgrat que aquest ha millorat de forma significativa durant el període 2000-2016,
- No obstant, aquests valors segueixen allunyats dels paràmetres del conjunt de Catalunya.





- Les diferències entre Les Torres i el conjunt de Rubí s'han anat eixamplant per que fa els estudis mitjans i superiors.



Habitatges	Les Torres		Rubí	
	Total	%	Total	%
<b>Nombre total d'habitatges buits</b>	285	100,0	1.054	100,0
Propietat de petits tenidors	278	97,5	725	68,8
Propietat d'entitats financeres	7	2,5	329	31,2
<b>Nombre d'habitatges ocupats</b>	39	100,0	400	100,0

*Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Rubí. Any 2016.*

- La realitat urbanística i residencial condiona les dinàmiques socials del barri.
- Alta densitat als habitatges, important pes de les llars tenen 3 - 5 o més membres
- Les llars de 3-4 persones representen el 54,8% (Rubí 41,8) les de 1-2 persones un 30,5 % (Rubí 51.5), i de 5 o més persones un 14,7% i (Rubí 6,7)



- La crisi ha generat un escenari residencial complex derivat del increment de l'ocupació, re-lloguer il·legal i desnonaments.
- Les Torres concentra el 27% dels habitatges buits de la ciutat.
- El 38% dels habitatges buits de petits tenidors de Rubí estan a Les Torres
- El 97,5% dels habitatges buits de Les Torres pertanyen a petits tenidors
- Les Torres concentra el 10% dels habitatges ocupats de la ciutat.



- Percepció negativa del barri a nivell intern i extern.
- La mixtura social i cultural, així com el tipus d'urbanisme del barri han generat dinàmiques de convivència complexes.
- Alta densitat de població.
- Percepció d'inseguretat ciutadana.
- Sensació d'abandonament per part de l'Ajuntament.
- Deteriorament i pèrdua de representativitat d'una part del teixit associatiu.



# 3. ANÀLISI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I DEL MERCAT DE TREBALL



- Barri eminentment residencial on predomina el comerç de proximitat com a principal activitat econòmica.
- Bona dotació comercial donat que encara que el nombre d'establiments per cada mil habitants és inferior (15,7) a la mitjana de la ciutat (21,7), la superfície d'establiments comercials per cada mil habitants és similar a la de la ciutat ( donat que la superfície mitjana de m<sup>2</sup> dels establiments de Les Torres és superior a la mitjana de la ciutat.



- Bon espai públic per l'activitat comercial.
- Pèrdua de dinamisme comercial en els darrers anys.
- Infrautilització de l'espai i nombrosos locals buits.
- Percepció negativa del comerç, especialment del regentat per població estrangera.
- Els preus m2 de compra i lloguer de locals buits són molt inferiors a la resta de la ciutat.





- Taxa d'activitat global alineada amb la mitjana de la ciutat .
- Població activa en la mitja, menor en la població femenina

(%)	Les Torres	Rubí	Catalunya
<b>Taxa població activa</b>	53,8	57,0	54,7
<b>Taxa d'activitat 16-65 anys</b>	65,4	68,3	65,6
<b>Taxa d'activitat homes</b>	61,9	59,6	57,5
<b>Taxa d'activitat dones</b>	47,6	54,4	51,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de Població i Habitatges 2011 del INE.

- Taxa d'atur d'entre 5-7 punts superior a la de Rubí.
- Les Torres (22%) presenta una taxa estimada d'atur registrat més elevada en relació al conjunt de Rubí ( 15.6%)



# 4. ANÀLISI TERRITORIAL



- Estructura residencial amb baixos comercials.
- Es detecten mancances en la conservació dels vials, carrers i espai públic.
- Caldrien millores d'accessibilitat per les persones amb mobilitat reduïda.
- Problema d'aparcament producte de l'elevada densitat de població.





Ajuntament  
de Rubí



vincla 28

## Alguns exemples:

#56 Paviment i Vorera



#54 Paviment i Vorera



#52 Paviment i Vorera



## Alguns exemples:

#59 Paviment i Vorera



#57 Paviment i Vorera



#51 Paviment i Vorera



- Bona valoració i dotació d'infraestructures, equipaments i serveis.
- Dèficit d'equipaments culturals i cívics, i de ciutat.
- Aprofitar les potencialitats dels antics cinemes.

Infraestructura / Equipament	Tipologia	Titularitat
Escola Montessori	Educatiu	Municipal
Parvulari l'Ixent	Educatiu	Privada
Edifici OAC Les Torres i Serveis Socials	Serveis Socials	Municipal
Rubí Desenvolupament (RUBÍ+D)	Administració	Municipal
Pista poliesportiva – Francesc Calvo	Esportiu	Municipal
Pista poliesportiva – Les Torres	Esportiu	Municipal

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Pla d'Equipaments Municipals de Rubí 2016-2019.

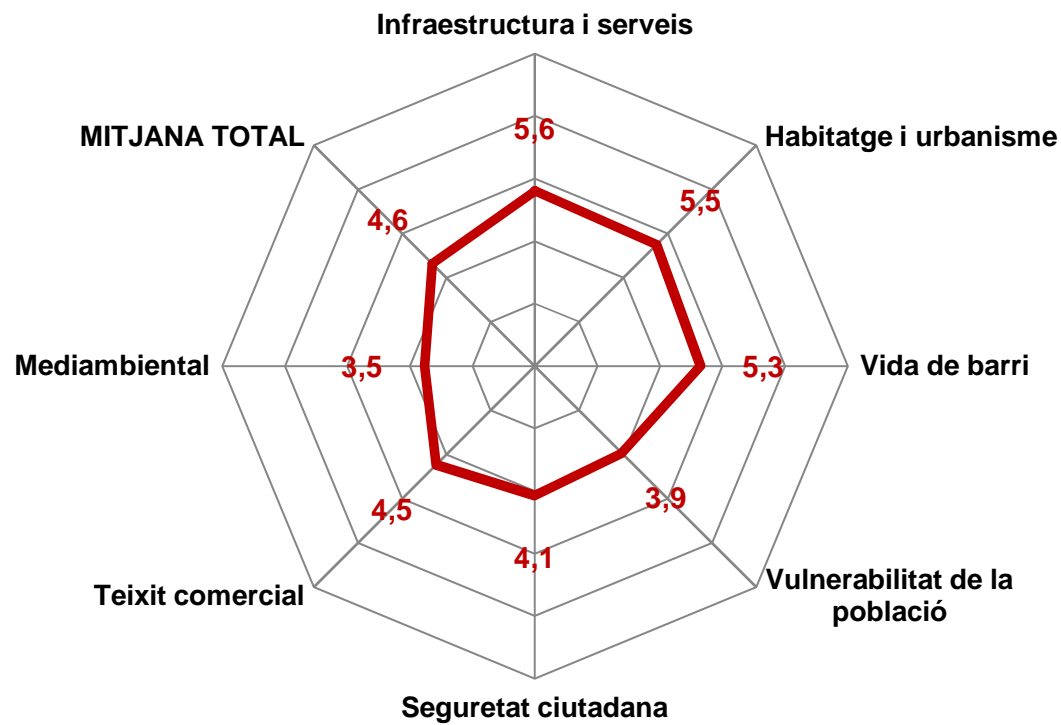


- Manca d'espais verds i naturals al barri.
- És detecten problemes de sorolls i contaminació acústica.
- Casos de pobresa energètica.
- Marge de millora pel que fa la sostenibilitat del comerç (dels 41 “Comerços sostenibles” de la ciutat, cap pertany a Les Torres).





- Valoració mitjana dels agents polítics, socials i de l'Ajuntament.



## RESUM DEL RESULTAT DE LA MAPIFICACIÓN - LES TORRES

<b>MANTENIMENT ESPAIS PÚBLICS (NETEJA, ILUMINACIÓ)</b>	<b>DINAMISME DEL COMERÇ</b>	<b>INFRAUTILITZACIÓ ESPAIS (ZONA CINEMES)</b>
--	-----------------------------	---

<b>PRESENCIA ESPAIS MUNICIPALS (RUBI+D, ETC)</b>	<b>XARXA COMUNICACIÓ (TRANSPORTS, CARRETERES)</b>	<b>APARCAMENTS</b>	<b>SERVEIS PROXIMITAT ESENCIALS (CAP, ESCOLES, FARMÀCIES...)</b>
--	---	--------------------	--

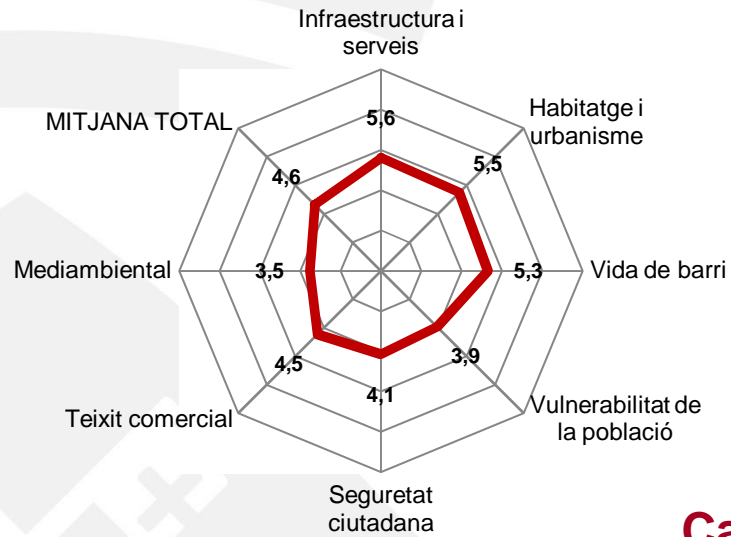
- Comprovem que els aspectes que es consideren a millorar tenen a veure amb la infrautilització d'espais del barri, així com amb el manteniment d'aquests.
- Com a positiu es valora la presència d'espais municipals al barri, i la existència de Serveis de proximitat essencials (CAP, escoles, farmàcies...) encara que es fa referència a la falta de teixit comercial més ampli.



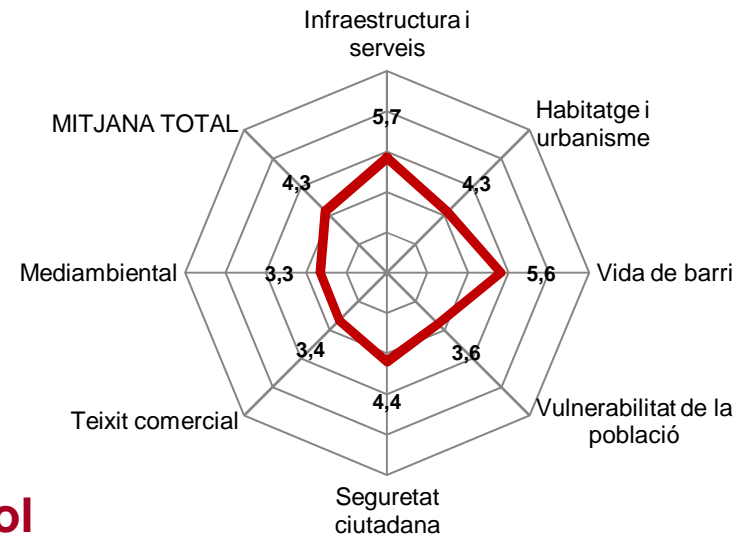
- Barri :
  - Amb teixit social però poc cohesionat i amb un pèrdua del sentiment de pertinença.
  - multicultural, un repte per la vida comunitària.
  - població més envellida que la resta de la ciutat i creixement dels sectors de població dependents
  - baix nivell instructiu
  - model urbanístic molt característic que condiona les dinàmiques socials.
  - dades de vulnerabilitat sociodemogràfica i socioeconòmica elevades.
  - molts i bons espais públics.
  - bona dotació comercial tot i la pèrdua de dinamisme.
  - ben situat i comunicat, proper al centre i a la xarxa de transports.
  - bona dotació d'infraestructures



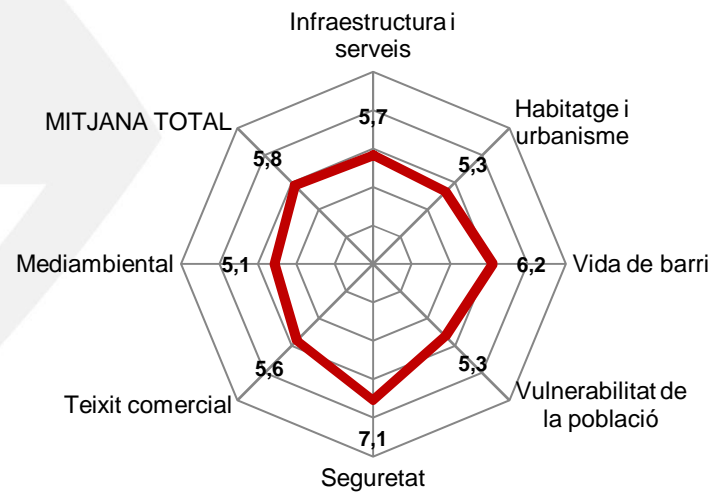
## Les Torres



## Vint-i-Cinc de Setembre



## Ca n'Òriol



Ajuntament  
de Rubí



vinca

<b>INDICADORS DIAGNOSI 3B</b>		<b>Les Torres</b>	<b>Rubi</b>
<b>P O B L A C I Ó</b>	Població	4.322	75.826
	% població	6%	100%
	% Variació 2000-2016	5,80%	25,00%
	Edat mitjana població	41,6	38,9
	Creixement població edats dependents	si	si
	Població estrangera	25,60%	10,90%
	Població 75 anys i més	8,7%	7,70%
	Llars unipersonals de majors 64 anys	9,2%	5,80%
	Llars monoparentals amb 1-2 infants	2,4%	1,90%
	Índex de dependència juvenil	23,5%	25,50%
	Índex de dependència senil	22,4%	18,8%
	Índex de dependència global	45,8%	44,10%
	Index d'envelliment	95,0%	74%
	Població estrangera infantil	2,4%	10,90%

**INDICADORS DIAGNOSI 3B**

		Les Torres	Rubi
<b>T R E B A L L</b>	Taxa d'activitat	53,8%	57,00%
	Taxa estimada d'atur	21,1%	15,6
	Index recanvi població activa	116,40%	107,80%
	Establiments comercials (m2 per 1.000 hab)	15,7	21,7
	Superfície mitjana m2 dels establiments	103,3	76
	Locals buits	> 50	
<b>F O R M A C I Ó</b>	Nivell d'instrucció	Baix	Baix
	No llegeix o escriu amb dificultat	1,70%	1,70%
	Primaria o EGB incomplert	30,75%	27,50%
	Estudis mitjans o superior finalitzats	16,80%	22,50%
	Evolució del nivell instrucció de Primaria o EGB incomplert	-42,20%	-47,50%
	Evolució del nivell instrucció d' Estudis mitjants i superiors	12,40%	38,70%

## INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Les Torres	Rubi
<b>H A B I T A T G E</b>	Núm. total d'habitatges	1.700	31.198
	% habitatges	5%	100%
	Superfície mitjana per habitant	26,6	29,1
	Densitat de la població (hab/km2)	33.546	2.347
	Llars amb 1-2 persones	30,50%	51,50%
	Llars amb 3-4 persones	54,80%	48,50%
	Llars amb 5 o més persones	14,70%	6,70%
	Habitatges buits	285	1054
	% habitatges buits	27%	100%
	Habitatges buits de petits tenidors	97,50%	76%
	Habitatges okupats	39	400
	% habitatges okupats /okupats Rubí	10%	100%
	% habitatges okupats / potencialment buits	12%	28%
	% habitatges okupats/ total habitatges	2,29%	1,28%
	<b>A L T R E S</b>	Número d'entitats al barri	14
Número d'equipaments als barri		6	

---

## 2. PLA D'ACCIO



Ajuntament  
de Rubí



vinde 40



### PLA D'ACTUACIÓ 3B

- 7 Eixos d'actuació
  - 7 Projectes innovadors i d'equipaments
  - 28 Projectes transversals 3B (84)
  - 8 Projectes singulars de barri
- 

**Total: 99 projectes 3B**



## Eixos d'actuació

Eix 1:  
Projectes  
innovadors

Eix 2:  
Atenció a les  
persones

Eix 3:  
Ocupació

Eix 4:  
Comerç

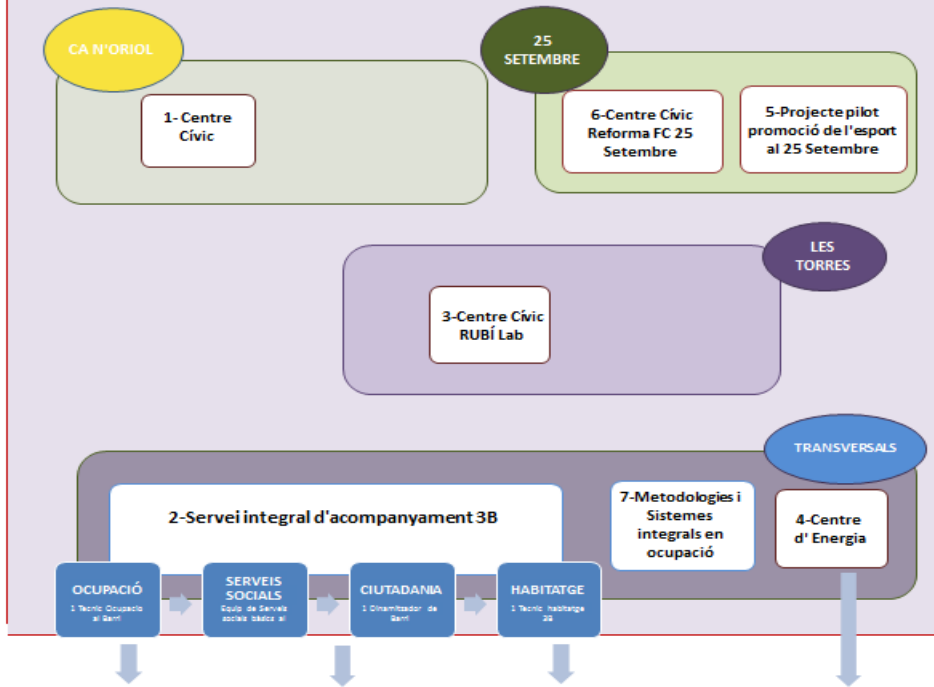
Eix 5:  
Urbanisme

Eix 6: Habitatge

Eix 7:  
Medi ambient



### EIX.1 PROJECTES INNOVADORS I D'EQUIPAMENTS 3B



### EIX 3. OCUPACIÓ

- 1-PROGRAMA PER L'OBTENCIÓ DE DADES A NIVELL DE BARRI
- 2-ITINERARI INTEGRAL PER L'OCUPACIÓ DE JOVES I ADULTS
- 3-PROGRAMA DE QUALIFICACIÓ I CERTIFICACIONS PROFESSIONALS
- 4-DISPOSITIU D'OCUPACIÓ AL BARRI

### EIX 2. ATENCIÓ A LES PERSONES I ATENCIÓ COMUNITÀRIA

- 1-PROGRAMA ACOLLIDA NOVA CIUTADANIA
- 2-PROGRAMA FORMACIÓ D'ADULTS
- 3-PROGRAMA DE MEDIACIÓ AL BARRI
- 4-PROGRAMA GENT GRAN DEL BARRI
- 5-ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA
- 6-ESPAI JOVE, INFANTIL I FAMILIAR
- 7-DINAMITZADOR DE JOVES AL BARRI (LES TORRES)
- 7-ACTIVITATS A LES ESCOLES/RUBÍ FAB/ CENTRE D'ENERGIA (LES TORRES)

### EIX 6. HABITATGE

- 1-IDENTIFICACIÓ DEL PARC VACANT D'HABITATGE
- 2-INFORMAR I APODERAR A LA CIUTADANIA
- 3-ACCIONS COMUNITÀRIES I DE MEDIACIÓ
- 4-DISENY DEL PADRO CONTINU D'HABITATGE I PERSONES
- 5-DEFINIR PROTOCOL ACTUACIÓ EMPADRONAMENT I OCUPACIÓ

### EIX 7. MEDIAMBIENT

- 1-PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS
- 2-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DOMÈSTICA
- 3-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS COMERÇOS
- 4-PROGRAMA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL 3B
- 5-ACCIONS EN FAVOR DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE (25 SETEMBRE)

### EIX 4. COMERÇ

- 1-MILLORA DE L'URBANISME COMERCIAL
- 2-REALITZACIÓ D'UN CENS COMERCIAL
- 3-ESTUDI DELS HÀBITS DE COMPRA
- 4-MANUAL DE BONES PRÀCTIQUES COMERCIALS
- 5-DIGNIFICACIÓ I POSADA EN VALOR DEL COMERÇ INMIGRANTS
- 6-AJUTS, SUBVENCIONS, BONIFICACIONS PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS COMERÇOS
- 7-PROGRAMA D'ACTIVITATS COMERCIAL (25 SETEMBRE)
- 8-CAMPANYA DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL PROPER AL BARRI (25 SETEMBRE)
- 9-CAMPANYA EMOCIONAL PER POSAR EN VALOR LA BOTIGA DEL BARRI ( CA N'ORIOL)
- 10- PROPOSTA D'ESPAYS EN TRANSICIÓ (LESTORRES)

### EIX 5. URBANISME

- 1-PLA DIRECTOR DE L'ESPAI PÚBLIC
- 2-DIAGNOSI LUMINÀRIA I ACCIONS DE MILLORA
- 3-PROGRAMA DE INVERSIONS I MANTENIMENT
- 4-PARC DE CA N'ORIOL

# Eixos d'actuació

## Eix 1: Projectes innovadors i d'equipament

Les Torres	Transversals
Centre Civic - Rubí Lab	Servei integral d'acompanyament 3B
	Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
	Centre d'energia



# Eixos d'actuació

## Eix 2: Atenció a les persones i atenció comunitària

1. Programa d'acollida per la nova ciutadania
2. Programa formació per adults
3. Programa de mediació de barri
4. Programa de Gent Gran del barri
5. Programa de dinamització comunitària
6. Espai jove, infantil i familiar
7. Activitats a les escoles
8. Dinamitzador de Joves al barri

Transversal  
als tres barris

Les Torres



### Eix 3: Ocupació

1. Obtenció de dades d'ocupació a nivell de barri
2. Itinerari integral per l'ocupació dels joves i adults
3. Programes de qualificació i certificacions professional
4. Dispositiu d'ocupació al barri

Transversal als tres  
barris



## Eix 4: Comerç

1. Programa de millora de l'urbanisme comercial
2. Realització d'un cens comercial
3. Estudi dels hàbits de compra
4. Manual de bones pràctiques comercials
5. Dignificació i posada en valor del comerç immigrants
6. Ajuts, subvencions i bonificacions per la implantació de nous comerços
7. Proposta d'espais en transició

Transversal

Les Torres



## Eix 5: Urbanisme

1. Pla Director de l'Espai Públic
2. Diagnosi Llumínària i accions de millora
3. Programa d'inversions i manteniments

Transversal





## Eix 6: Habitatge

1. Identificació del parc vacant d'habitatges.
2. Informar i apoderar la ciutadania.
3. Accions comunitàries i de mediació.
4. Disseny del padró continu d'habitatges.
5. Definir protocol actuació empadronament i ocupació

Transversal



## Eix 7: Medi Ambient

1. Projectes de rehabilitació energètica d'edificis
2. Millora de l'ús i eficiència energètica domèstica
3. Accions de millora de l'eficiència energètica dels comerços
4. Projecte d'educació ambiental 3B

Transversal





**Moltes gràcies per  
la vostra atenció**



Ajuntament  
de Rubí

